

ANDRAHANDSHYRESAVTAL

– avseende bostadshyreslägenhet

Datum

Kontraksnummer

Objektsnummer

Diarienummer

GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING

Förstahandshyresgästen måste före hyrestidens början fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning för att detta hyresavtal ska vara giltigt.

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST(ER)

Namn

Personnr

Namn

Personnr

Telefonnr dagtid

Telefonnr kvällstid

Mobiltelefonnr

Adress under uthyrningen

Postnr

Ort

E-postadress

ANDRAHANDSHYRESGÄST(ER)

Namn

Personnr

Namn

Personnr

Telefonnr dagtid

Telefonnr kvällstid

Mobiltelefonnr

Adress under uthyrningen

Postnr

Ort

E-postadress

LÄGENHET

Fastighetsbeteckning/kommun

Trappor

Objektsnr (Hyresvärdens nr)

Postadress

Objektsnr (Folkbokföringen)

ÄNDAMÅLET MED FÖRHYRNINGEN

Hyresobjektet ska användas som bostad.

Sign

Sign

HYRESOBJEKTETS OMFATTNING M.M.

<input type="text"/>			Lägenhetens yta i kvm ca <input type="text"/>
Rum och kök <input type="text"/>	Vindsförråd nr <input type="text"/>	Källarförråd nr <input type="text"/>	Annat <input type="text"/>

HYRA

Kronor per månad exklusive nedan markerade tillägg (om tillämpligt).

Hyresbeloppet motsvarar det belopp som förstahandshyresgästen erlägger i hyra för hyresobjektet till fastighetsägaren. För det fall förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks under hyrestiden ska andrahandshyresgästens hyra justeras på motsvarande sätt.

HYRESBETALNING M.M

Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på:

Bankkonto nr <input type="text"/>	Plusgiro nr <input type="text"/>	Bankgiro nr <input type="text"/>
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

kontant betalning till:

förstahandshyresgästen förstahandshyresgästens ombud

Om andrahandshyresgästen inte betalar hyra i tid är andrahandshyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

HYRESTID/UPPSÄGNING/FÖRLÄNGNING

Tillsvidare

Från och med den och tills vidare

Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.

Bestämd tid

Från och med den till och med den

Uppsägning ska ske skriftligen. För att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp

senast 3 månader före hyrestidens utgång.

senast 1 vecka före hyrestidens utgång (möjligt om hyresförhållandet sammantaget understiger 3 månader).

senast 1 dag före hyrestidens utgång (möjligt om hyresförhållandet sammantaget understiger 2 veckor).

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Uppsägning krävs således inte (möjligt om hyresförhållandet sammantaget understiger 9 månader).

Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt

tills vidare.

med 1 månad för varje gång uppsägning inte sker.

med månad(er) för varje gång uppsägning sker.

Sign

Sign

PARKERINGSPLATS/GARAGEPLATS

Parkeringsplats med nr Ingår i hyran hyres ut till andrahandshyresgästen mot en ersättning om kr per månad.

Garageplats med nr Ingår i hyran hyres ut till andrahandshyresgästen mot en ersättning om kr per månad.

MÖBLER M.M.

Ingår i förhyrningen enligt bilaga mot en ersättning om kr per månad (om hyresobjektet är fullt möblerat bör ersättning för möbler m.m. normalt motsvara ett påslag om ca 10 % av hyran).

Bilaga nr

EL

Ingår i hyran

Andrahandshyresgästen har eget abonnemang

Andrahandshyresgästen ska erlägga ersättning för el genom att betala direkt till leverantören enligt faktura från leverantören (avräkning ska ske mellan parterna vid hyresförhållandets början respektive slut).

Andrahandshyresgästen ska erlägga ersättning för el med kronor per månad genom att betala förstahandshyresgästen (eller dess ombud) 14 dagar efter avisering från förstahandshyresgästen. Det aviserade beloppet ska motsvara det av leverantören fakturerade beloppet för den aktuella tiden av förhyrningen.

STÄDNING AV TRAPPOR

Ingår i hyran Ombesörjs och bekostas av andrahandshyresgästen

BRISTER OCH SKADOR

När andrahandshyresgästen flyttar in i hyresobjektet ska parterna tillsammans upprätta en förteckning över eventuella brister och skador på hyresobjektet och möbler m.m. Listan ska undertecknas av båda parterna och utgör en del av detta andrahandshyresavtal.

HEMFÖRSÄKRING

Förstahandshyresgästen Andrahandshyresgästen Båda parterna

är skyldig(a) att ha en för hyresobjektet gällande hemförsäkring under hyresperioden.

NYCKLAR

Andrahandshyresgästen erhåller nycklar till hyresobjektet avseende porten, dörren m.m.

SÄKERHET M.M.

Andrahandshyresgästen ställer denna dag följande säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta andrahandshyresavtal

en deposition om kr, se bifogat kvitto.

Bilaga nr

borgensåtagande, se borgensförbindelse, av

Bilaga nr

Sign

Sign

AVSTÅENDE FRÅN BESITNINGSSKYDD

Parterna har i samband med detta andrahandshyresavtals ingående i en särskilt upprättad handling kommit överens om avstående från besittningsskydd enligt 45 a § hyreslagen.

Bilaga nr

AVFLYTTNINGSBESIKTNING

När andrahandshyresgästen avflyttar från hyresobjektet ska parterna gemensamt besiktiga hyresobjektet och upprätta en förteckning avseende brister och skador som uppstått i hyresobjektet samt på möbler m.m. under andrahandsuthyrningen. Förteckningen ska undertecknas av båda parter (besiktningen bör utföras när andrahandsuthyraren har avflyttat sin egendom från hyresobjektet).

Parterna ska i samband med upprättandet av förteckningen i möjligaste mån komma överens om eventuell ersättning för brister och skador som har uppkommit i anledning av andrahandsförhyrningen. Kan parterna inte komma överens bör det av förteckningen framgå i vad mån parterna är överens.

FORCE MAJEURE

Om förstahandshyresgästen är förhindrad eller endast till en onormalt hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta andrahandshyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som förstahandshyresgästen inte råder över eller kunnat förutse är förstahandshyresgästen befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta andrahandshyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

ANDRAHANDSHYRESGÄSTENS SKYLDIGHETER OCH ANSVAR VID ANVÄNDNING AV LÄGENHETEN

Andrahandshyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder fastighetsägaren låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av hyresobjektet eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.

Andrahandshyresgästen ska väl vårda hyresobjektet med vad därtill hör samt vid sin användning av hyresobjektet iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Andrahandshyresgästen förbinder sig att

- inte hyra ut hyresobjektet i andra hand,
- inte utan förstahandshyresgästens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska andrahandshyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Förstahandshyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,
- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att fastighetsägaren inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall,
- hålla till hyresobjektet hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,
- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,
- hålla hyresobjektet tillgängligt för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA,
- om hyresobjektet drabbas av vattenskada, ohyra eller dylikt omgående meddela förstahandshyresgästen och fastighetsägaren,
- följa de ordningsregler som gäller för fastigheten, och
- vid avflyttning lämna hyresobjektet välstädat och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till förstahandshyresgästen oavsett om dessa har anskaffats av förstahandshyresgästen eller andrahandshyresgästen.

Andrahandshyresgästen är skyldig att väl vårda möbler m.m. som ingår i förhyrningen. Andrahandshyresgästen är ansvarig för skador på hyresobjektet och gemensamma utrymmen samt för skador eller eventuell förlust av möbler m.m. som orsakats av andrahandshyresgästen genom en medveten handling, vårdslöshet eller försummelse. Andrahandshyresgästen ansvarar även för sådana skador som någon denne ansvarar för har åsamkat. Andrahandshyresgästen ansvarar således bland annat för skada som åsamkats av familjemedlemmar och andra personer som hör till dennes hushåll, gäster, inneboende och personer som utför arbete i hyresobjektet för andrahandshyresgästens räkning.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Sign

Sign

ÖVRIGT

De allmänna bestämmelserna och särskilda bestämmelserna ovan samt de till andrahandshyresavtalet bifogade bilagorna utgör del av andrahandshyresavtalet. Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för ekonomiska förpliktelser enligt förstahandshyresavtalet. Andrahandshyresgästen får inte överlåta detta andrahandshyresavtal till någon annan.

UNDERSKRIFT

Detta andrahandshyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Namnförtydligande	Namnförtydligande
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Namnförtydligande	Namnförtydligande
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den och andrahandshyresgästen förbinder sig att avflytta från lägenheten senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Namnförtydligande	Namnförtydligande
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Namnförtydligande	Namnförtydligande
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andrahandshyresgästens adress efter avflyttningen	
<input type="text"/>	